

4-3 建築物特定事業計画

生活関連施設名	株式会社サンエー			
施設管理者名	開発部 平良隆明			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・視覚障がい者誘導用ブロックの設置 (オリタ食品館・ショッピングタウン宮古・カママヒルズ食品館)	30m	1,500	平成 26 年 11 月	平成 26 年 12 月
・出入口のスロープ幅 (オリタ食品館) 風除室改修		7,800	平成 25 年 10 月	平成 25 工 事 完 了
・障がい者用駐車場の増設 (オリタ食品館・カママヒルズ食品館)	3m×5m	50	平成 26 年 11 月	平成 26 年 12 月
・多機能トイレ (3店舗)		3,000	増 築 時 検 討	増 築 時 検 討
特定事業内容	回答			
駐車場から出入口まで移動等円滑化された 経路の確保	平成9年に建てられた旧店舗で、出入口がとても狭く不便であるとお客様の指摘もある。車椅子用スロープもあるが、やはり不便である。スロープは直してあるが点字ブロック等は設置していない。多目的トイレも検討しているが、設置面積がない。障がい者用駐車場も 2 台分くらいの増設を検討中。しかし、もともとが古く小規店舗なので、改修は難しい。増設、又は改築も視野に入れ検討しているところである。			
資金調達の方法	自己資金			
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	<ul style="list-style-type: none"> ・出入口工事はお客様の安全対策をとる。 ・法的関連の不備がないよう設計会社と連携をとる。 			

事業実施個所、写真等

事業実施個所図、写真等

<ショッピングタウン宮古食>



<カママヒルズ食>



<オリタ食>



生活関連施設名	宮古島市役所平良庁舎			
施設管理者名	宮古島市役所 総務部財政課			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・ 出入口ドアの自動化	1箇所	588	平成25年1月	平成25年3月
	地下出入口については、庁舎建設時より設置済み			
・ 視覚障がい者誘導ブロックの設置			平成27年4月	平成28年3月
・ エレベーターの増設・改善	必要箇所を点検、調査した上、改善していく。		平成27年4月	平成28年3月
・ 車椅子利用者に配慮した台の高さの検討			平成27年4月	平成28年3月
・ だれもが円滑に利用できるトイレ	1階整備済み			
特定事業内容	回答			
・ 駐車場への誘導係の配置	10時から12時、14時から16時までの駐車場混雑時に警備員を配置し対応しているが、障がい者等の車両であるかどうかの判別が困難な場合の対応を、今後、検討していく。			
・ 地下の駐車場が暗い	照明を増設する方向で、対応する。			
・ 障がい者用駐車場が利用できない（健常者の駐車・数が少ない）	駐車場の増設、設置場所の見直しを検討する。100台の来客者用の駐車場があり、そちらに2台と公用車スペースに2台確保しており、合計4台は確保できるので（基準に対して）数は満たしている状態である。			
・ 福祉関係車両専用駐車場が無い	障がい者用駐車場で、対応してもらいたい。			
特定事業内容	回答			
・ 地下の障がい者専用駐車場の場所が分かりづらい	表示に照明を当てるなどの対応をしている。さらにいい方法があるかどうかは、今後検討していく。			
・ 地下の障がい者専用駐車場スペースが狭く、段差があり使いづらい	しばらくは、駐車する車両の向きで対応して頂きたい。 障がい者用駐車枠の大きさについては満たしていないので、場所等についても駐車スペースの拡充も含め、今後検討していく。			
・ 出入口スロープの改善	地下駐車場の障がい者用スペースの拡充などの対応に努めながら、提案及び意見のあったスロープの改善については、改善に向けて検討していく。			

資金の調達方法	一般財源
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	トイレの増設について、2,4階に関してはスペース的に難しい。
事業実施個所、写真等	
	
正面玄関自動ドア	

生活関連施設名	宮古島市立平良図書館			
施設管理者名	館長 砂川 隆氏			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	<ul style="list-style-type: none"> 宮古島市立図書館においては、図書館と公民館を併設する複合施設の建設計画があり、平成 29 年 3 月末に移転する予定であるので、現時点での特定事業計画のない旨回答します。 			

生活関連施設名	文化ホール（マティダ市民劇場）			
施設管理者名	宮古島市教育委員会 生涯学習部 文化ホール			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・案内表示を点字対応に改善	4箇所	2,000	27年度	27年度
・音声案内の設置	6箇所	3,000	27年度	28年度
・トイレを点字対応に改善	4箇所	800	27年度	27年度
・視覚障がい者誘導ブロックの改善	12箇所	1,200	27年度	27年度
・トイレ案内の工夫	4箇所	400	26年度	27年度
特定事業内容	回答			
エレベーターの設置	2Fに行かなくても、1Fの見やすい場所として、後列座席と前列4列取り外し可能となっており、あえてエレベータの設置は、築20年の現在の施設では考えていないし、必要がない。			
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項				

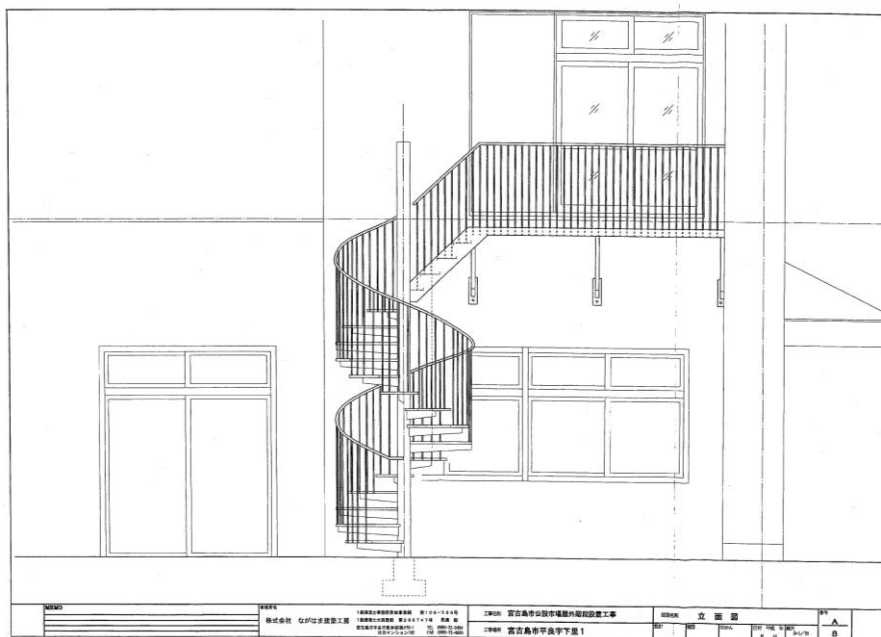
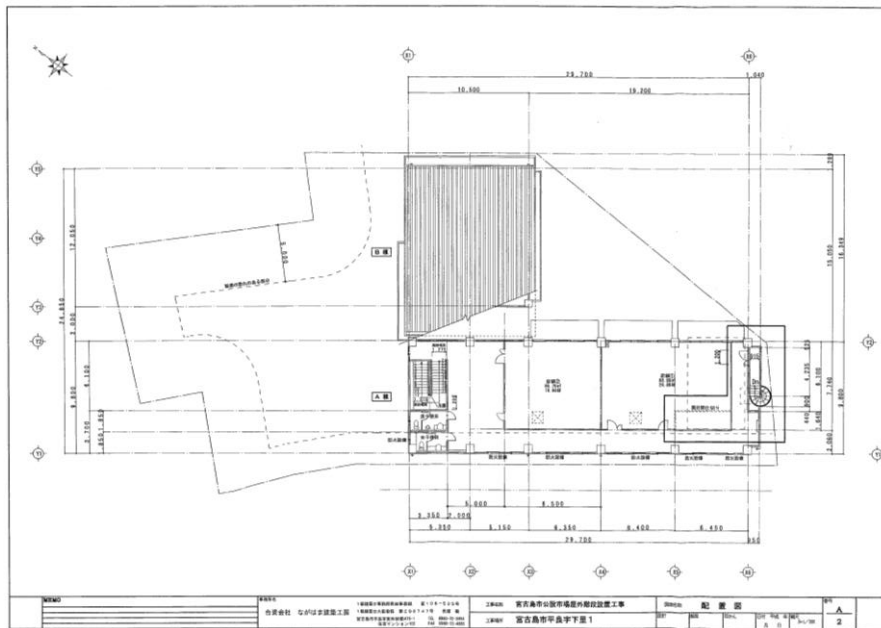
生活関連施設名	宮古島市中央公民館			
施設管理者名	宮古島市			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	・平成30年頃、新たに建設される「未来創造センター」に組み込まれる為、現在の所改修の予定はありません。			

生活関連施設名	働く女性の家			
施設管理者名	宮古島市			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・視覚障がい者誘導ブロック設置	一式		H30	H30
・出入口スロープ改善	改善済			
・障がい者用駐車場の設置	改善済			
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項				

生活関連施設名	宮古島市福祉センター			
施設管理者名	宮古島市生活環境部健康増進課			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・新規事業	2,500㎡	約8億円	平成26 年度予 定	平成27 年度予 定
資金調達の方法	合併特例債の予定			
事業実施に際して 配慮すべき重要事項				
事業実施個所図、写真等 ・26年度基本設計～建築期日については調整中（26年の後半か、27年度となる） ・新築の際はオールバリアフリー化をめざす。				

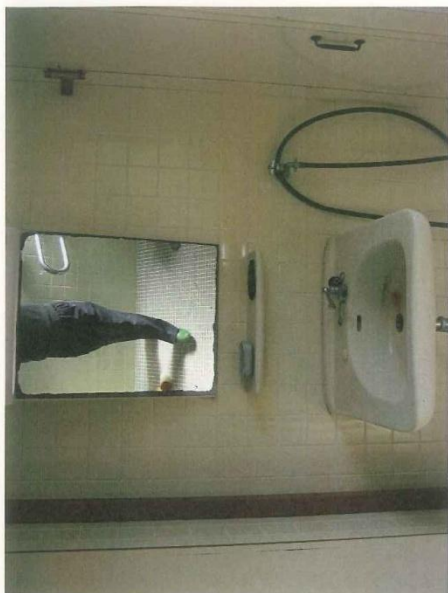
生活関連施設名	宮古島市公設市場			
施設管理者名	宮古島市役所 観光商工局 商工物産交流課			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・階段の設置	1 箇所 (東)	3,885	H24.11.19	H25.3.13
資金調達の方法	沖縄振興特別推進市町村交付金 (平成 24 年度)			
事業実施に際して 配慮すべき重要事項				

事業実施個所、写真等



生活関連施設名	平良老人福祉センター			
施設管理者名	宮古島市役所 福祉部介護長寿課			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・ 視覚障がい者誘導用ブロックの設置	10m	150	平成27年4月	平成27年8月
・ 出入口スロープの設置・改善（でこぼこ、急勾配の改善など）＊設置済（簡易型）	1箇所			
・ だれもが円滑に利用出来るトイレ又は障がい者用トイレの設置	1箇所	400	平成27年4月	平成27年8月
・ 障がい者用駐車場の設置	1箇所	500	平成27年4月	平成27年8月
資金調達の方法	自己資金			
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	・ 障がい者用トイレは既に設置されているので、オストメイトトイレ水洗器具は簡易型を設置			

事業実施個所、写真等



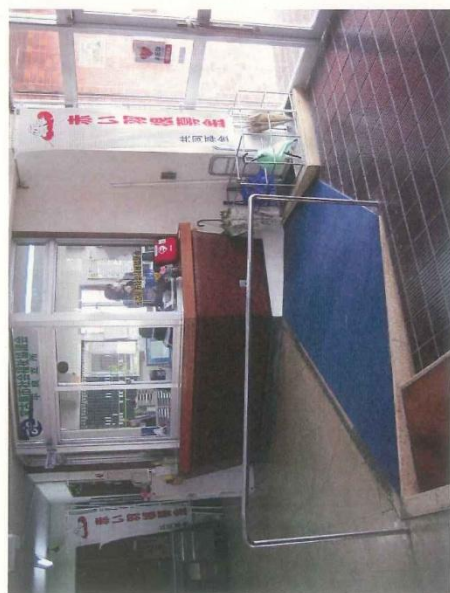
障がい者用トイレ



障がい者用トイレ



障がい者用駐車場 (予定) 右側：視覚障がい者誘導用ブロック (予定)

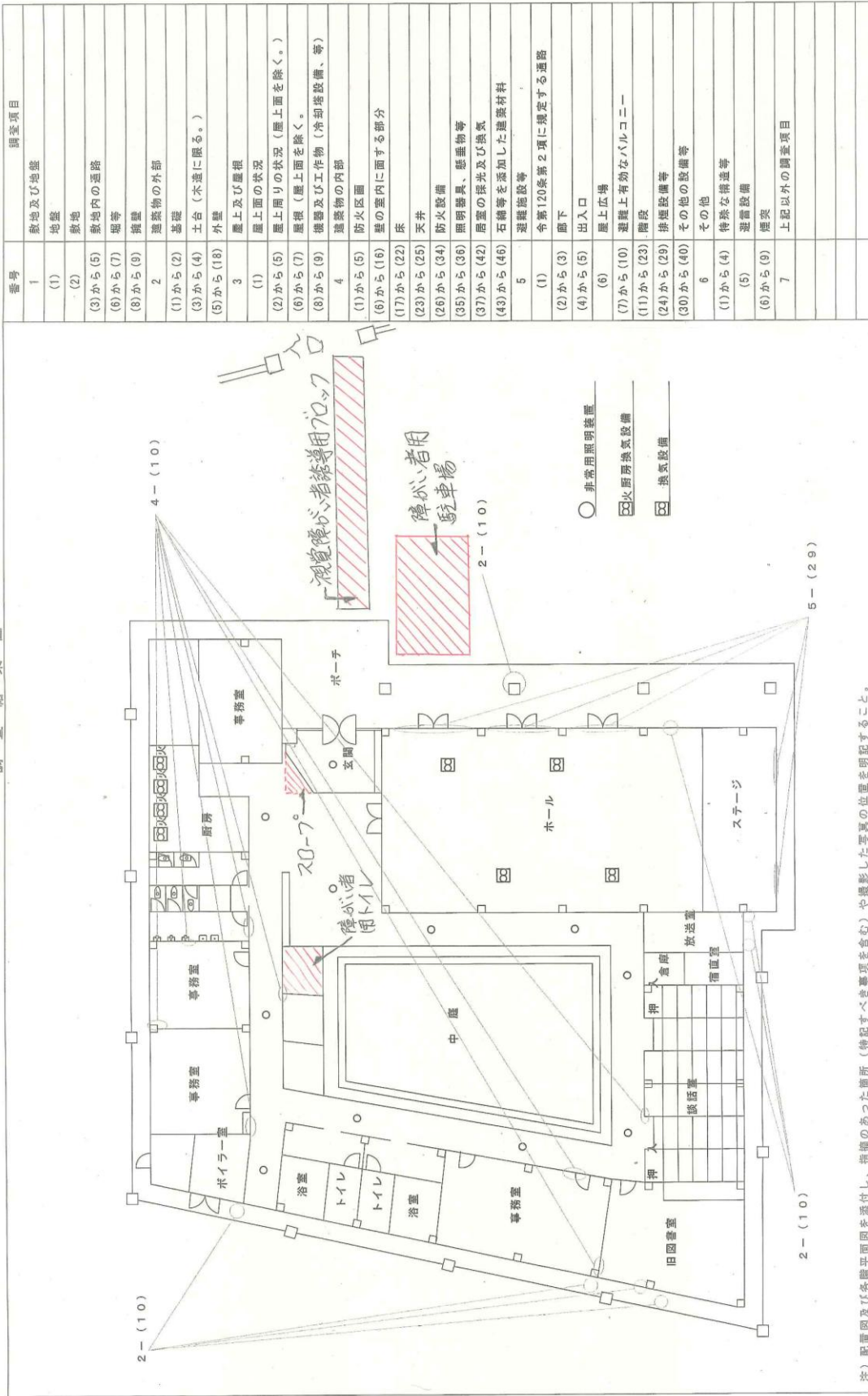


玄関前スロープ (既設)

事業実施箇所、写真等

調査結果図

別添1様式(A3)



注) 配膳図及び各階平面図を添付し、階層のあった箇所(特記すべき事項を含む)や撮影した写真の位置を明記すること。

番号	調査項目
1	敷地及び地盤
(1)	地盤
(2)	敷地
(3)から(5)	敷地内の通路
(6)から(7)	堀等
(8)から(9)	擁壁
2	建築物の外壁
(1)から(2)	基礎
(3)から(4)	土台(木造に限る。)
(5)から(18)	外壁
3	屋上及び屋根
(1)	屋上面の状況
(2)から(5)	屋上周りの状況(屋上面を除く。)
(6)から(7)	屋根(屋上面を除く。)
(8)から(9)	機器及び工作物(冷却塔設備、等)
4	建築物の内部
(1)から(5)	防火区画
(6)から(16)	壁の室内に面する部分
(17)から(22)	床
(23)から(25)	天井
(26)から(34)	防火設備
(35)から(36)	照明器具、懸垂物等
(37)から(42)	居室の床及び換気
(43)から(46)	石綿等を加えた建築材料
5	遊歩設備等
(1)	令第120条第2項に規定する通路
(2)から(3)	廊下
(4)から(5)	出入口
(6)	屋上広場
(7)から(10)	遊歩上有効なバルコニー
(11)から(23)	階段
(24)から(29)	排煙設備等
(30)から(40)	その他の設備等
6	その他
(1)から(4)	待機を構想等
(5)	遊歩設備
(6)から(9)	煙突
7	上記以外の調査項目

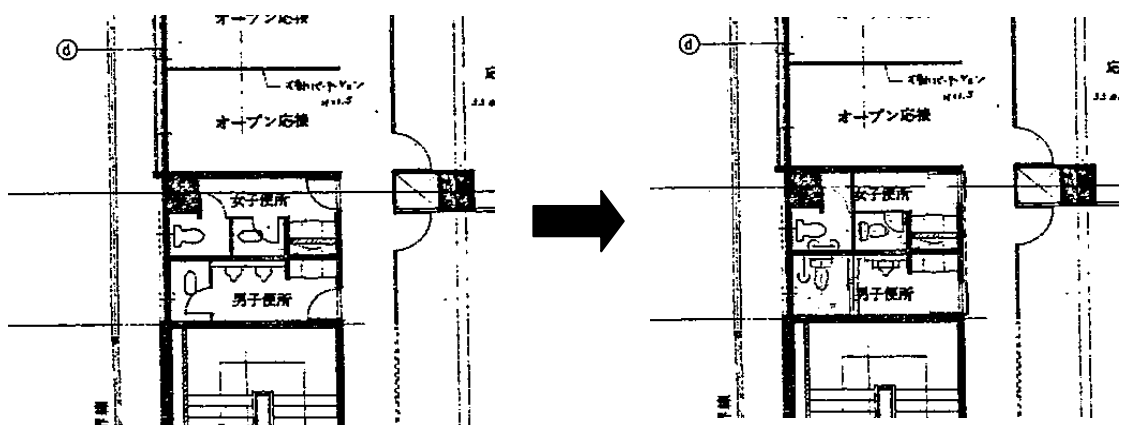
生活関連施設名	宮古郵便局			
施設管理者名	日本郵便株式会社			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・駐車場の拡張 (障がい者駐車場の設置)	土地の売買及び大規模工事が見込まれるため、工事の実施を現段階で決定することはできません (車いす駐車場の健常者利用については、注意喚起を行います)。			
・駐車場の平坦化	同上			
・誰もが円滑に利用できるトイレ(多機能トイレ)又は障がい者用トイレの設置	同上			
・出入口スロープの改善(スロープの幅)	同上			
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項				

生活関連施設名	平良西里郵便局			
施設管理者名	平良西里郵便局長			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・駐車場が小さい	施設借入のため、拡大の予定なし			
特定事業内容	回答			
・視覚障がい者誘導用ブロックの設置	設置済み			
・誰もが円滑に利用できるトイレ又は障害者用トイレの設置	施設借入のため、スペースの確保が困難			
・障がい者用駐車場の設置	道路沿いに2台分確保(空き次第契約予定)			
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項				

生活関連施設名	平良下里郵便局		
施設管理者名	平良下里郵便局長		
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間
			着手 完了
・ 駐車場がない。サンエーを利用している	・ 郵便局舎狭隘の解消、駐車場の確保を目的として、移転を検討 ・ 移転時期は、平成 26 年度中を予定		
資金調達の方法	自己資金		
事業実施に際して 配慮すべき重要事項			

生活関連施設名	琉球銀行宮古支店		
施設管理者名	琉球銀行宮古支店 支店長 比嘉良明		
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間
			着手 完了
・ お客様トイレ(男女)を身障者用トイレへ改修する	2 箇所	450	平成 28 年 3 月
・ 視覚障がい者及び車椅子対応 ATM の設置	3 台		済み
資金調達の方法	自己資金		
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	工事期間中はお客様利用の妨げにならないよう、配慮する。		

事業実施個所図、写真 等



生活関連施設名	沖縄海邦銀行宮古支店			
施設管理者名	沖縄海邦銀行宮古支店			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・視覚障がい者誘導用ブロックの設置				
・誰もが円滑に利用できるトイレ又は障害者用トイレの設置				
・障がい者用駐車場の設置				
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	1.2 については、建物の老朽化により建替え時に検討 3 については、駐車場の整備予定であり、整備時に検討			

生活関連施設名	沖縄県労働金庫宮古支店			
施設管理者名	支店長 荷川取 正順			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
資金調達の方法				
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	・建物 1997年6月25日新築においてバリアフリー整備済（現在その他の関連予定工事無し）			

生活関連施設名	沖縄銀行 宮古支店			
施設管理者名	株式会社 沖縄銀行			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定機関	
			着手	完了
・ 視覚障がい者誘導用ブロックの設置	1 箇所			H23.09
・ 障がい者用駐車場の設置	1 箇所			H23.09
・ 店舗入り口までのスロープ設置	1 箇所			H23.09
・ 多機能トイレ	1 箇所			未定
・ 車イスの設置	1 箇所			H25.09
・ 車イス対応 A T M への変更	6 台			H22.03
・ コミュニケーションボードの設置				H25.12
・ 筆談対応				実施済み
・ サービス・ケア・アテンダントの配置				未定
資金調達の方法	自己資金			
事業実施に際して 配慮すべき重要事項	多機能トイレに変更するために必要なスペースの確保			
事業実施箇所図、写真 等				

4-4 都市公園特定事業計画

生活関連施設名	カママ嶺公園			
施設管理者名	宮古島市都市計画課			
特定事業内容	事業量	事業費 (千円)	実施予定期間	
			着手	完了
・近隣住民に対する駐車禁止周知看板設置		320	H25年11月	H26年2月
・駐車場のバリアフリー化整備計画(一部完了)	駐車場 2 箇所	60,000	H23 年度	H27 年度
・トイレバリアフリー化整備計画(一部完了)	トイレ 4 箇所	80,000	H24 年度	H26 年度
特定事業内容	回答			
・出入口の改善（段差解消、視覚障がい者誘導用ブロックの設置、手すりの配置など	必要箇所及び整備済み箇所の調査、精査した上で、駐車場を中心に整備を進めていく。			
・休憩施設（四阿、ベンチなど）の設置	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ、駐車場、展望台を設置 H25.4 ・広場に関しては H25.3 にベンチ設置 ・車いす通行可能園路においても、設置可能な場所を調査、選定してベンチの設置を、継続して進めていく。 			
資金調達の方法	②・③については補助事業にて対応			
事業実施に際して配慮すべき重要事項	公園全体でのバリアフリー化は本公園の地形上厳しいため、ゾーンごとのバリアフリー化計画を執行し、そのことを案内板等で周知するよう努める。			